

## **ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в доме № 14/4 по проезду Восточный  
г.Коврова**

**от «18» июня 2018 года**

**Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.**

**Общая площадь помещений дома составляет 4490,7 кв. м**

**В голосовании приняли участие собственники, имеющие 3069,6 кв.м., что составляет 68,4% от общей площади помещений.**

**Кворум имеется, собрание признано правомочным.**

**Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.**

**Общее собрание собственников создано по инициативе собственника квартиры № 27 Ефремовой Татьяны Михайловны.**

**При подсчете все решения признаны действительными.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:**

**Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 27 Ефремову Татьяну Михайловну**

**Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 70 Бахиреву Галину Ивановну**

**Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 10 Хаханову Марину Александровну; собственника квартиры № 46 Шибанову Надежду Григорьевну; собственника квартиры № 85 Малышеву Татьяну Николаевну**

**Итоги голосования:**

**по вопросу № 1**

**ЗА – 99,7 -% (3061,38 кв.м.)**

**ПРОТИВ – 0,3% (8,22 кв.м.)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%**

**Решение:**

**Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 27 Ефремову Татьяну Михайловну**

**Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 70 Бахиреву Галину Ивановну**

**Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 10 Хаханову Марину Александровну; собственника квартиры № 46 Шибанову Надежду Григорьевну; собственника квартиры № 85 Малышеву Татьяну Николаевну**

**2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК» Восточное» за период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.**

**Итоги голосования:**

**по вопросу № 2**

**ЗА – 100,0 -% (3069,6 кв.м.)**

**ПРОТИВ – 0,0%**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%**

**Решение: Утвердить отчет управляющей компании ООО «УК» Восточное» за период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.**

**3. Установить с 01.06.2018г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 21,95 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения**

**Итоги голосования:**

**по вопросу № 3**

**ЗА – 100,0 -% (3069,6 кв.м.)**

**ПРОТИВ – 0,0%**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%**

Решение: Установить с 01.06.2018г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 21,95 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на период с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.

4.1. ремонт дымоходных труб в подъездах 1 и 4 в размере стоимости 1,90 с 1 кв.м.

Итоги голосования:

по вопросу № 4.1.

ЗА – 100,0 -% (3069,6 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: провести ремонт дымоходных труб в подъездах 1 и 4 в размере стоимости 1,90 с 1 кв.м.

4.2. установка 4-х вторых входных дверей ПВХ в подъезды № 1,3,5,6 с укладкой плитки в тамбуре и на площадке 1-го этажа в размере стоимости 4,00 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

по вопросу № 4.2.

ЗА – 97,1 -% (2981,8 кв.м.)

ПРОТИВ – 2,9% (87,8 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: установить 4-е вторые входные двери ПВХ в подъезды № 1,3,5,6 с укладкой плитки в тамбуре и на площадке 1-го этажа в размере стоимости 4,00 руб. с 1 кв.м.

4.3. снос 4-х рябин, расположенных по фасаду дома, в районе 4-го подъезда на зеленой зоне и 1 березы в палисаднике подъезда 4 в размере фактической стоимости произведенных работ специализированной организацией

Итоги голосования:

по вопросу № 4.3.

ЗА – 97,1 -% (2921,3 кв.м.)

ПРОТИВ – 2,9% (104,1 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% (44,2 кв.м.)

Решение: провести снос 4-х рябин, расположенных по фасаду дома, в районе 4-го подъезда на зеленой зоне и 1 березы в палисаднике подъезда 4 в размере фактической стоимости произведенных работ специализированной организацией

4.4. установка вазонов на подъездных тротуарах в количестве 6-ти штук в размере фактической стоимости произведенных работ

Итоги голосования:

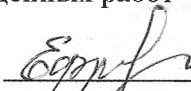
по вопросу № 4.4.

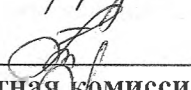
ЗА – 58,0 -% (1781,05 кв.м.)

ПРОТИВ – 31,5% (967,65 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,5% (320,9 кв.м.)

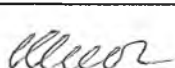
Решение: установить вазоны на подъездных тротуарах в количестве 6-ти штук в размере фактической стоимости произведенных работ

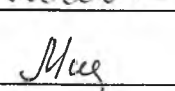
Председатель собрания  Т.М.Ефремова

Секретарь собрания  Г.И. Бахирева

Счетная комиссия

 М.А.Хаханова

 Н.Г.Шибанова

 Т.Н.Малышева